

## Wykaz Nr 2/2026

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

|                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Położenie</b>                                                                                           | Śniadówka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nr działki</b>                                                                                          | 829                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                                          | 0,0624 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>KW</b>                                                                                                  | LU1P/00052431/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                  | Nieruchomość – działka gruntu położona w obrębie Śniadówka, gmina Baranów, powiat puławski.<br>Według ewidencji gruntów działka stanowi grunt orny klasy bonitacyjnej IVa.<br>Jest to działka niezabudowana. Położona przy asfaltowej drodze gminnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Działka nie posiada ogrodzenia. W granicy działki dostępne jest przyłącze wodociągowe oraz elektroenergetyczne i teletechniczne. Na działce zlokalizowane są pojedyncze drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. |
| <b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>                                                             | Dla działki nr 829 położonej w Śniadówce brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RM i stanowi tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                               | W ciągu 3 lat od jej nabycia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                                  | 32.000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>                                                                             | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub</b> | Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>dzierżawę</b>                                                                                                                                  |                     |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b> | 13 kwietnia 2026 r. |