

Wykaz Nr 7/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Czołna
Nr działki	1/1
Powierzchnia nieruchomości	0,2579 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Część nieruchomości gruntowej o pow. 210 m ² . W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Ba. Na działce zlokalizowana jest instalacja telekomunikacyjna: maszt antenowy, kontenery z niezbędnymi urządzeniami elektronicznymi Dzierżawcy oznaczona jako BT 10188 BARANÓW.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działka nr 1/1 przeznaczona jest: <ul style="list-style-type: none">• pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - symbol F2P,WT.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</i> 2975,43 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 43/100) + 23% podatek VAT / m-c.
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry, w okresach kwartalnych zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa GUS. Począwszy od 2024 r.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych 10 lat na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	03 stycznia 2024 r.