*Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego*

**UMOWA O WYKONANIE RENOWACJI I KONSERWACJI**

**ZABYTKÓW RUCHOMYCH**

(*PROJEKT*)

zawarta w Baranowie w dniu....................................., pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Baranowie, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów, na rzecz, której działa:

**Ks. Andrzej Maleszyk - Proboszcz**,

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

…............................................................................................................................................

na rzecz której działa:

….......................................................................................................................................

zwany dalej **Wykonawcą.**

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pod nazwą **Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich wyposażenia ruchomego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Baranowie**.

2. Zakres robót obejmuje renowację i konserwację następujących elementów wyposażenia kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Baranowie:

* 1. dwa konfesjonały duże,
  2. jeden konfesjonał mały,
  3. prospekt organowy (bez instrumentu).

3. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2.**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do 12 grudnia 2024.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac konserwatorskich i kosztorysem ofertowym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia Prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.

5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał zabytki ruchome będące przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.

6. Wykonawca w ciągu 14 dni od podpisania umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji umowy. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.

8. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Na podstawie złożonej oferty wysokość wynagrodzenia wynosi .................................. zł brutto(słownie: .................................................................... brutto).

3. Wynagrodzenie powyższe zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch transzach każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac:

1. pierwsza transza po zakończeniu I etapu realizacji przedmiotu zamówienia ustalonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym w kwocie nie wyższej niż 50% wartości zamówienia,
2. druga transza po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

6. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego faktury, po dokonaniu odbioru wykonanych prac, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy zabytków ruchomych podlegających pracom konserwatorskim;

2) dokonanie odbioru prac,

3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,

4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.

5) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.

**§ 7.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.

2) przygotowanie zabytków ruchomych do realizacji Umowy, a w szczególności:

a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,

b) zapewnienie stałego dozoru przekazanych zabytków,

c) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,

d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,

3) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,

4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac,

5) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,

6) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,

7) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

8) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;

9) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

**§ 7.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwlokę w oddaniu spraw objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

5. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.

**§ 8.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.

3. Szczegółowe warunki gwarancji:

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:

a) zgodnego z umową wykonania,

b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,

c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.

3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.

5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.

4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.

6. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

**§ 9.**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.

c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

d) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,

4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 11.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, że w przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.).

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA:**