

Wykaz Nr 8/2022

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	871/11	871/12	1538
Powierzchnia nieruchomości	0,1154 ha	0,1282 ha	0,8994 ha
KW	LU1P/00029537/7	LU1P/00029537/7	LU1P/00076260/8
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa: N – 0,0174 ha Ps Ps IV – 0,0980 ha	Nieruchomość gruntowa: Br Ps IV – 0,0815 ha Ps Ps IV – 0,0467 ha	Pas gruntu o pow. 19,528 m ² , stanowiący część działki nr 1538 z obrębu Baranów. Działka stanowi grunt będący własnością Gminy Baranów. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Teren obrębu Baranów objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.): - KDX –ciągi piesze i pieszo jezdne; - MN-obszary zabudowy jednorodzinnej; - KS – tereny komunikacji samochodowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.	Zagospodarowana.	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	334,00 zł / rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²	370,00 zł / rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowod) - 10,00 zł / m ² (miesięcznie)

Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Czynsz płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Czynsz dzierżawny może być indeksowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza indeksacja może nastąpić w roku następnym po roku, w którym zawarta zostanie umowa dzierżawy. O zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, wydierżawiający zawiadamiać będzie dzierżawcę na piśmie. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca będzie od miesiąca następującego po miesiącu otrzymania przez dzierżawcę pisma zawiadamiającego o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego, bez potrzeby zmiany umowy dzierżawy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	16 stycznia 2022 r.	16 stycznia 2022 r.	16 stycznia 2022 r.