

Wykaz Nr 7/2022

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Śniadówka	Gródek	Czołna	Baranów
Nr działki	322/4, 495/1	23	175/1, 176/1, 177/1	914/10
Powierzchnia nieruchomości	0,1373 ha / 0,1796 ha	1,4394 ha	0,0227 ha / 0,0151 ha / 0,0100 ha	0,2718 h
KW	LU1P/00043441/1 / LU1P/00062168/2	DEC.UW.RR.IV.AS/7723/15-390/05	Własność na podstawie Decyzji Starosty Puławskiego nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej z dnia 29 lipca 2008 r. (ze zmianami).	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 0,94 m ² , stanowiący część działek nr 322/4, 495/1. W ewidencji gruntów działki oznaczone: - 322/4: R IIIa, IIIb, IVa, IVb; - 495/1: B Są to drogi wewnętrzne i grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).	Pas gruntu o pow. 1,80 m ² , stanowiący część działki nr 23. W ewidencji gruntów działka oznaczona: Bi, LsV, Lzr VI, R V. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (światłowod).	Pas gruntu o pow. 2,08 m ² , stanowiący część działek nr 175/1, 176/1, 177/1. W ewidencji gruntów działki oznaczone: Ł V, R V, Ps V. Są to grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w centrum wsi Baranów, przy ul. Rynek. W ewidencji gruntów działka oznaczona: B. Jest to grunt gminny.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone pod: • drogi gminne lokalne – symbol KDG-L; • tereny usług – symbol O39U.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działka nr 23 przeznaczona jest: • pod tereny usług - symbol K1U; • pod tereny lasów – symbol K3ZL.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone pod: • drogi gminne lokalne – symbol KDG-L.	Grunt o pow. 600 m ² , wchodzący w skład nieruchomości gruntowej nr 914/10, przeznaczony w celu prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego. Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol C15U, RM.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowane.	Zagospodarowana.	Zagospodarowane.	Zagospodarowana.

Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</i></p> <p>9,40 zł + 23% podatek VAT / m-c (całość)</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i></p> <p>18,00 zł + 23% podatek VAT / m-c (całość)</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie).</i></p> <p>20,80 zł + 23% podatek VAT / m-c (całość)</p>	100,00 zł / rok
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz Fibee I Sp. z o.o. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres kolejnych 2 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	15 grudnia 2022 r.	15 grudnia 2022 r.	15 grudnia 2022 r.	15 grudnia 2022 r.

