

**UCHWAŁA NR XXXIX/336/2018
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 16 października 2018 r.

**w sprawie stwierdzenia że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w miejscowości Śniadówka nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Baranów"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/174/2005 Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Jan Franciszek Nowak

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka został opracowany zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/258/2017 Rady Gminy Baranów z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka oraz uchwały Nr XXIX/262/2017 Rady Gminy Baranów z dnia 27 października 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka, zmienioną uchwałą Nr XXXIV/306/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 15 maja 2018 r. Opracowując projekt planu miejscowego uwzględniono ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, które zostało zatwierdzone Uchwałą Nr XXI/174/2005 Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zgodnie ze studium, działania na rzecz rozwoju obszaru gminy Baranów powinny się koncentrować m.in. na podnoszeniu jakości życia mieszkańców poprzez ochronę istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz tworzenie w obszarach nie kolidujących z ochroną walorów środowiskowych, przyrodniczych i kulturowych możliwości rozwoju osadnictwa.

Stwierdzenie zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego z zapisami Studium analizowano w kontekście:

- 1.funkcji i przeznaczenia terenów objętych projektem planu miejscowego,
- 2.zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz przestrzeni w poszczególnych terenach,
- 3.głównych kierunków zagospodarowania terenów objętych opracowaniem.

Analizując ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów można stwierdzić poprzez przedmiotową uchwałę, że sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Śniadówka nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów.